

Boligkøb og finansiering - Byparken Vildbjerg

04.12.2010

Køb komplet bolig 1.990.000

Udbetaling 100.000,- kr. - resten når du flytter ind i nøglefærdigt byggeri.

Mægler opstilling

Udbetaling 100.000

Fast rente brutto/Netto 11.454./10.524

Alternativ rentetilpasning u. afdrag 7.482/7.086

Har du f.eks. selv 390.000,- selv. Netto låneomkostning uden afdrag fra **1.691 kr. / mdr.**
Således kan 1.600.000,- finansieres med opsparing – men hvad er huslejen efter opsparing.

Lånetype		1 års ydelse pr. måned før skat	1 års ydelse pr. måned efter skat	Heraf afdrag	Netto låneomkostning uden opsparing pr. måned	
F1	m/afdrag	6.345	5.441	3.750	1.691	Tilpasning hvert år
F5	m/afdrag	7.307	5.875	3.083	3.093	Tilpasning hvert 5 år
4 % obl	m/afdrag	8.855	6.786	2.583	4.203	Fast i 30 år