

BOTIO

LIVSSTIL SOM BOLIGFORM

VELKOMMEN

Vi vil hermed introducere dig for en boligform, hvor der er stillet krav til boligens tilblivelse, funktion, arkitektur, kvalitet, måden at være sammen på og med indbyggede fordele for den generation, som aktuelt skal fungere i boligen. Boligen vil kunne fungere for alle aldersgrupper, men vil være specielt egnet til dem som søger et intimt nærmiljø med ejerskab af sin egen bolig, "parke-ring hjemme" med egen grund og sol terrasse. Et sted det er nemt at bo, således man bruger tid på det, som virkelig interesserer en.

Hvis der ikke er opfyldt et minimum af disse krav, vil bebyggelsen ikke kunne "blåstemles" med Botio – som navn og koncept. Vi forsøger her at forklarer vore tanker – så kan du jo se om du kan genkende dig selv i dette i dette miljø.

BAGGRUND

Ideen til Botio er opstået på baggrund af stifternes mangeårige erfaring i byggebranchen som håndværker og entreprenør. Efter vor mening har branchen de sidste år været præget af et overophedet marked, hvor planlægningen og byggeprocessen ikke har tilført det færdige produkt – "boligen med omgivelser" – fornødne kvalitet og brugsværdi.

BOTIO – VÆRDI

Derfor har vi indført et sæt spilleregler, som vi ikke vil gå på kompromis med.

Med andre ord ønsker vi at præsentere vedvarende kapital og brugsværdi og give byggeriet den fornødne tid og økonomi, til at blive "bagt" helt færdig til brugerne. Omtanke og planlægning behøver nødvendigvis ikke at koste ekstra.

BOLIGER FORBEREDT PÅ FORANDRINGER

Vi vil ved forberedelse og omtanke give kommende og nuværende købere en bolig, som er forberedt til de situationer, som kan opstå, når der sker forandringer i ens livsforløb. Boligen skal kunne fungere efter den enkeltes behov, uanset om man er enlig, par med mod på oplevelser eller hjemmehygge, en børnefamilie eller man som par ønsker at sikre det at kunne blive ældre og forblive længst muligt i samme bolig. Det kan også være familien, som ikke ønsker sig et stort palads med stor have, men noget nemt, intimt, vedligeholdelsesfrit og et dagligt budget uden de store udgifter til vedligeholdelse og forbrug, og hvor købesummen i boligen er en sikret investering.

VEDLIGEHODELSE

Boligen er udført i et materialevalg som medfører et absolut minimum af vedligeholdelse. Facaderne på bygningen er udført i Tegltag og teglstenstens facader samt træ/alu vinduer. Man kan vælge at udføre en stor del af grunden med belægningssten og tilplante resten af grunden med en variation af planter som således vil være en del af parkbebyggelsen og nemt at vedligeholde uden nødvendigvis at skulle klippe græs.

Indvendigt er bygning udført med overflader som kun kræver en almindelig rengøring maling efter behov. De tekniske installationer er nemme at betjene uden større faglige kompetencer.

Forbrugsafgifter

Fremtiden vil bringe store udgifter til de boliger som ikke er opført energirigtige således de kun bruger et minimum af energi. Den seneste klima tænketank har foreslået at energisyndere skal indbetale en straf betaling som opsparing til en senere reovering af boligens klimaskærm for unødigt energiforbrug.

Vi har som mål at udfører boligerne med et lavt energiforbrug forbedret i forhold til myndighe-dernes gældende lovmæssige krav. Herved er du sikret mod uforholdsmæssige store udgifter til forbrug. På hver bolig vil der blive udført en energimærkning som medfølger ved overdragelse.

BOTIO

LIVSSTIL SOM BOLIGFORM

Det gode klima

Vi søger i valget af materialer, at disse skal være naturlige uden farlig afgasning, hvor hovedprodukterne er tegl, letbeton vægge indvendigt, træ, glas og klinker således der sikres et sundt indeklima.

Der vil være masser af dagslys i boligen da disse – specielt hvis der vælges glaskarnapper og gennemgående stue – trækkes lys ind i boligen uanset hvor solen står på himlen. Alle døre og vinduer er udført med vindues- lukkebeslag som sikre mulighed for at åbne i ventilations position samtidig med at disse er fastlåste. Alt facadeglas er udført med 3 lags ruder og lavenergi ruder. Et højsiddende ovenlysvindue med motoroplukke placeret i indelukkede baderum kan give en "skorstenseffekt" som giver en naturlig udluftning i boligen uden brug af "motoreffekt".

Der vil være mulighed for at tilkøbe et komplet klima ventilationsanlæg som udskifter dårlig luft, bringer varmen herfra over i frisk luft som tilføres boligen og derved genanvendes. Ligeledes udskiftes for varm - og for dårlig luft. Anlægget vil forbedre energiforbruget i boligen.

Tryghed

Idet boligerne er placeret i et nærmiljø vil man kunne udføre en stor grad af "nabohjælp" og holde øje med hinanden og hinandens boliger. Boligerne er udført med "sikre" muligheder for udluftning uden at noget skal stå åbent. Alle døre er med indvendig mulighed for aflåsning, således at indbrudstve ikke kan komme ud ved at åbne dørene indefra, og derfor skal ud via rudeknusning.

Det interne gademiljø vil være oplyst og ved carport og dør til indgang vil lyset tænde når man nærmer sig, for således at give nem og tryk adgang helt frem til sin bolig.

Vi giver mulighed for tilkøb af lys på terrasser

Vi giver mulighed for at udføre tilkøb af glas som er knusningssikret ved hærdet og armeret glas. Glasset kan skades med ikke brydes igennem.

Beliggenhed, Beliggenhed, Beliggenhed

Der er et gammelt ordsprog som siger, at en unik placering på et sted hvor en tilsvarende bolig sjældent bliver udbudt til salg eller ikke kan genskabes altid vil fastholde sin værdi. Får man samtidigt nemt til offentlig transport, indkøb, bibliotek, kultur, sport og grønne arealer kan det aldrig gå helt galt. Det forholder sig således – og det tænker man ikke over i det daglige: vandhaner, gulve, vinduer ældes og vil på lang sigt tabe i værdi. En god beliggenhed bliver mere sjældent jo mere der bygges ude omkring byen og derved højne sin værdi.

Boligudgift ved at bo

Vi er godt klar over at der sandsynligvis findes "tilsvarende" og "noget lignende" boliger til en lavere pris. Vi har valgt og søgt de rigtige valg der ligger i dette projekt. Dette være sig den unikke grundplacering i midtbyen, udnyttelse af grunden, grønne fællesarealer og med et minimum af vedligeholdelse, højt isolerede boliger med et lavt dagligt forbrug.

Derfor koster vores boliger lidt mere. Til gengæld er de daglige udgifter således kun på et minimum, når du er flyttet ind i boligen. Dertil kommer, at et sådan nærmiljø giver mulighed for fælles at tilkøbe eller hjælpe hinanden med børnepasning, græsslåning, renholdelse af belægnings og beplantning, vinduesvask, snerydning – både på fællesområder og i de enkelte boliger.

Finansiering

Som bekendt er der lige nu et lavt renteniveau som kan udnyttes til opnåelse af en billig finansiering af boligkøb. Vores boliger sælges ved en mindre udbetaling, en rate 2 på grundkøb og resten ved overtagelse. Første rate forfalder ved tiltrædelse af køb. Den sidste rate betales først når boligen er overdraget fri for mangler.

Det bedste vil være at tage kontakt til den enkeltes pengeinstitut som kan give en individuel rådgivning.

Nogle enkelte og typiske muligheder kan dog nævnes her

- **Kontant** hvis man har likviditet til dette

BOTIO

LIVSSTIL SOM BOLIGFORM

- **Kredit med nedsparings konto.** Huset købes / købes delvist med egne kontanter som man i princippet bruger lidt af hvert år. Det man skylder / har spist op betales der en varierende pt billig markedsrente af med en mindre overrente til banken.
- **F1 lån.** Rente tilpasses hvert år markedsrente niveauet.
- **4 % obligationslån.** Her kender man udgiften i hele løbetiden
- **Lån med / uden afdrag.** Afhængig af temperament og fremtidsplaner.

Man skal gøre op med sig selv hvad boligen skal bruges til. Er det en opsparing. Tror man på at boligen er en god investering som stiger lidt hvert år således huslejen betales ved værdistigning. Er det et sted, man skal bo billigst muligt i en kortere eller længere periode. Vil man bruge sin sur optjente formue på noget mindre, nemt men rigtig godt.

Investering i sin bolig vil altid give lidt at tænke over – men BOTIO står for en livsstil i dit valg af boligform, som vi håber, kan tiltale dig.

Salg af ny bolig og Deres egen bolig

De nye boliger bliver solgt via Danbolig som også er behjælpelige med at få solgt din bolig hvis der er et sådan behov.

Danbolig
Andersen & Pedersen
Østvænget 18 A
7480 Vildbjerg
Tlf.:70 26 90 35
Fax:97 13 35 91

EDC vil også kunne være behjælpelige med at få solgt din bolig. Henvendelse kan ske til:

EDC Vildbjerg Ejendomskontor
Søndergade 2
7480 Vildbjerg
tlf: 97 13 24 44
fax: 97 13 37 30
e-mail:748@edc.dk

Vi håber du har fundet inspiration i de tanker og handlinger der ligger til baggrund for hvorledes vi har valgt at udforme vort BOTIO projekt BYPARKEN I VILDBJERG..

Held og lykke med lige netop dit valg.

Botio Ejendomme
www.botio.dk/vildbjergbypark
c/o Boticon A/S, Højrisalle 77, 7430 Ikast tlf 96 27 29 00 / 20 85 29 90
Karl Henrik Elkjær, Mail: khe@boticon.dk www.boticon.dk