

GENERELT

Isolering: Bygninger konstrueres i god energiklasse bedre eller minimum som gældende myndighedskrav. Der udstedes energiattest og trykprøvnings attest ved aflevering af bygning

Facade udvendigt: Rød blank kulbrændt murværk med blødstrøgen sten.

Facade vægge indvendigt: letbeton vægge til filt og maling.

Tag: tagspær med undertag og antrazitgrå IBF tagsten – se prøve på pladsen.. På toppen af pyramidetaget etableres ovenlys kuppel for lys ned i tagrum. I tagrum udføres pladegulv og bræddehylder imellem spær for opbevaring i koldt loftrum. Adgang via loftlem med fast foldbar stige. I badeværelse etableres ovenlys med motoroplukke og lysskakt ned i baderum.

Tagrender og nedløb: metal

Vinduer: Karme og rammer i lakeret koksgrå aluminium udvendigt og hvidmalet træ indvendig med 3 lags termoenergiglas – uværdi samlet konstruktion 1,0. Udføres med ventilationsmulighed i slutblik. 3-punkts lukke med indvendig cylinder lås på alle døre. Indvendige rustfri greb.

Gulve: Klinker i indgang, køkken, spiseafdeling og bad, Lamelparket i stue og værelser ask eller eg – lakeret.

Skinne/fuge ved døre. Askeliste som fodliste og aske liste ved partier og sokler.

Loft: ludfarvet fyrretræslofter.

Indvendige vægge: spartlet og udført med filt og maling. I bruseniche vægfliser.

Indvendige døre: Lette glatte hvidlakerede døre med hvidlakerede karme og hvidlakerede gerigter. Udføres med rustfri greb uden dørtrin. Skydedør til bryggers.

Installationer: Udførelse jf. gældende normer. Hvide kontakter, forberedt med rørføring for tlf., bredbånd og kabel-tv med 2 stik i stue og et i hvert værelse. Eludtag på 2 terrasser. Dørklokke med ding/dong i stue. Der etableres røgalarm i køkken og mellemgang

Varme: Fjernvarme med gulvvarme i hele huset samlet inkl. måler placeret i teknikskab i bryggers.

Vand: måler i teknikskab. Udv vandhane ved bryggers. Varmt vand med gennemstrømningsvandvarmer.

Ventilation: Emhætte udsugning fra køkken, mekanisk udsugning fra bad og bryggers med tænd/sluk.

Lys: Spot i lofter og over spejl badeværelse og spot under skabe og i loft i køkken

Udvendig lys: lampe ved indgangsdør og i carport styret af lys og bevægelser.

Glaskarnap: Kan tilkøbes i 2 versioner på 4 og 8 m² med dør til terrasse, og kan påsættes flere steder på bygning – typisk de 2 sider på stue.

INDVENDIGT UDSTYR

Der indgår en standardpakke på inventar, vvs armaturer og hvidevarer fra Invita for et samlet beløb 175.000 kr. inkl. moms:

- Inventar 115.000,-
- Hvidevare 44.500,-
- Montering 15.500,-

Ved tillægskøb ydes 20 % rabat på inventar

Køkkener: Hvid låge med valdnød kant med låger hylder og skuffer jvf tegning.

Bordplader: 40 mm laminat m. alukanter med Nedfældet vask med trainer. Børstet alu- / glasplade på bagvæg ved komfur. Blanco Filo blandingsbatteri børstet stål med slangespuler.

Greb: Matcrom bøjlegreb

Hårde hvidevarer: Alle i stål som Siemens

* **Indbygningsovn med pyrolyse**

* **Keramisk nedfældet induktion kogeplade**

* **Emfang**

* **Køleskab fuld integrerbar**

* **Opvaskemaskine fuld integrerbar.**

Vaskemaskine og tørretumbler er eksklusiv.

Badeværelse: væghængt inventar hvid front med valdnød kant på låger og skuffer.

Bordplade: Marmorbordplade med nedfældet håndvask. New Form blandingsbatteri. Væg til væg spejl. Spots over spejl og i loft. **Vindue** udføres som ovenlys med fjernbetjent motoroplukke med vind- og vejrcensur.

Sanitet: Hvid Duravit Stark med softclose

Tilbehør: Cole Line børstet stål papirholder med bagplade, reservepapir holder og 3 håndklædeholder samt toiletbørste og håndklædestang

Bruseniche: Fromac termostatbruser med dobbelt brusesæt. Der kan af bygherre ophænges bruseforhæng

Bryggers: Højskabe med hvidmalede låger. Laminatbordplade med rustfri vask, Newform blandingsbatteri. Plads til tørretumbler og vaskemaskine.

Værelser. De vidste skabe med hvide skydelåger

Udenoms areal

Terrasser, redskabsrum, carport, indkørsel udføres med grå betonfliser – samlet 140 m² pr grund.

Ved alle døre nedfældes skraberist i belægning.

Alle arealer afleveres med muld.

Der indgår hække i omfang som tegning udført som bøgehæk mellem grunde.

Carport

Carport er normalt opsat fritstående, parvis eller op mod nabohus med integreret uisolere redskabsrum med isoleret dør med rude og lås i system. Der indgår loftlampe og eludtag i skur.

Der indgår lys i carport med lys - og bevægelsesføler.